**VOORBEELDBRIEF VERZOEK HERSTEL VAN GEBREKEN AAN HUURWONING**

Dit is een voorbeeldbrief van DAS. U kunt de brief naar uw eigen situatie geschikt maken. U bent zelf verantwoordelijk voor uw brief. Verstuur de brief aangetekend én per gewone post of e-mail. Bewaar zelf een kopie.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
<Naam verhuurder>   
<Adres >

<Postcode en plaats>

<Plaats>, <verzenddatum>

Onderwerp: Gebreken huurwoning <adres gehuurde>

Beste <heer/mevrouw> <Achternaam>,

Deze brief stuur ik u om te informeren over een gebrek in de door mij van u gehuurde woning en om te verzoeken zo spoedig mogelijk over te gaan tot herstel. Het <betreft/betreffen> de volgende punten:

<Opsomming gebreken>  
  
<Indien van toepassing> Ik verwacht dat de gebreken, indien ze niet worden verholpen, schade zullen aanrichten aan <schade riskerend object>.

<Indien van toepassing> Op <datum> hebben wij al telefonisch contact gehad over deze gebreken.

Aangezien de hiervoor genoemde gebreken niet op basis van het 'besluit kleine herstellingen', voor rekening van huurder komen, schrijft de wet dwingend voor dat ze door verhuurder moeten worden opgelost. Bij dezen verzoek ik u vriendelijk doch dringend de gebreken binnen zes weken te herstellen.

<Indien u een sociale huurwoning of een kamer huurt> Indien de gebreken niet binnen zes weken zijn opgelost, dan zal ik de huurcommissie vragen om tijdelijk een lagere huurprijs vast te stellen op grond van gebreken aan de woning.

<Indien u een geliberaliseerde/vrije sector woning huurt> Indien de gebreken niet binnen zes weken zijn opgelost, dan zal ik de rechter vragen om tijdelijk een lagere huurprijs vast te stellen op grond van gebreken aan de woning.

Tevens zal ik u, conform artikel 7:208 BW, aansprakelijk stellen voor schade ontstaan door <het gebrek/de gebreken>.

Ik verzoek u tot slot mij binnen <dagen invullen> te laten weten dat u tot herstel zult overgaan, en wanneer het herstel zal plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

<Naam en handtekening>

<bewijzen/foto’s van de gebreken>