

# DAShboard Q3 2021

In het DAShboard publiceert DAS de belangrijkste cijfers en trends.

In Q3 ziet DAS het aantal corona gerelateerde meldingen fors dalen. Ook het aantal arbeidszaken daalt, in tegenstelling tot de verwachtingen. Het aantal contractuele geschillen stijgt. Wonen blijft een belangrijk juridisch thema.

Houd ik recht op loon als ik op vakantie corona opgelopen heb in een oranje gebied?

Ik ben opgelicht via Whatsapp. Wat kan ik nu doen?

Ik ben zzp'er en kreeg corona. Kan ik de hoofdaannemer aansprakelijk stellen voor mijn inkomensderving vanwege het niet naleven van de coronamaatregelen?

Mag mijn werkgever mij op non-actief zetten, omdat ik niet ben gevaccineerd?

Mag mijn werkgever mij houden aan het concurrentiebeding als daar eigenlijk geen goede reden voor is?

Mag ik bij een sollicitatiegesprek vragen of de sollicitant is gevaccineerd?



Aantal webbezoekers  
das.nl/coronavirus

**7.000**



Aantal  
meldingen

**26.000**



Corona gerelateerde  
meldingen

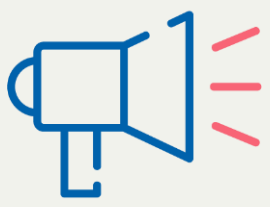
**900**



|| In het derde kwartaal liep het aantal bouwconflicten op. Veel geschillen met aannemers worden veroorzaakt omdat afspraken niet goed worden vastgelegd. Zorg er dus voor dat je een overeenkomst sluit waaruit duidelijk blijkt welke werkzaamheden verricht moeten worden. Spreek een termijn van oplevering af en maak afspraken over de betaling. Maak ook afspraken over garantie. En je kunt afspreken dat bij een conflict eerst een onafhankelijke partij bemiddelt in plaats van direct een juridische strijd aan te gaan. ||

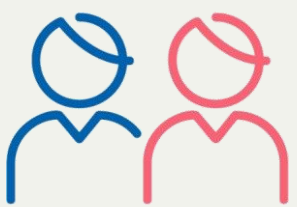
**Christa Verploeg**, Jurist en mediator

## De highlights van Q3 2021

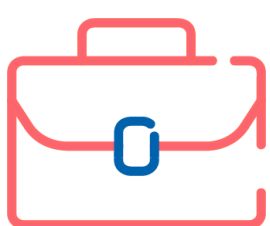


- 1 Aantal arbeidszaken blijft dalen
- 2 Aantal onroerend goed zaken blijft hoog
- 3 Aantal contractuele zaken stijgt fors

## De meest voorkomende onroerende zaken gaan over



- 1 Burenrechten en erfdiensbaarheden
- 2 Geschillen met aannemers
- 3 Rechten van huurders



**-6%**

Minder arbeidszaken  
dan in Q 2 2021



**+8%**

Meer onroerend goed  
zaken dan in Q 2 2021



**+9%**

Meer contractuele zaken  
dan in Q 2 2021



Meesters in juridische hulp